
Новочеркизовский
торговый центр



«Новочеркизовский»

торговый центр

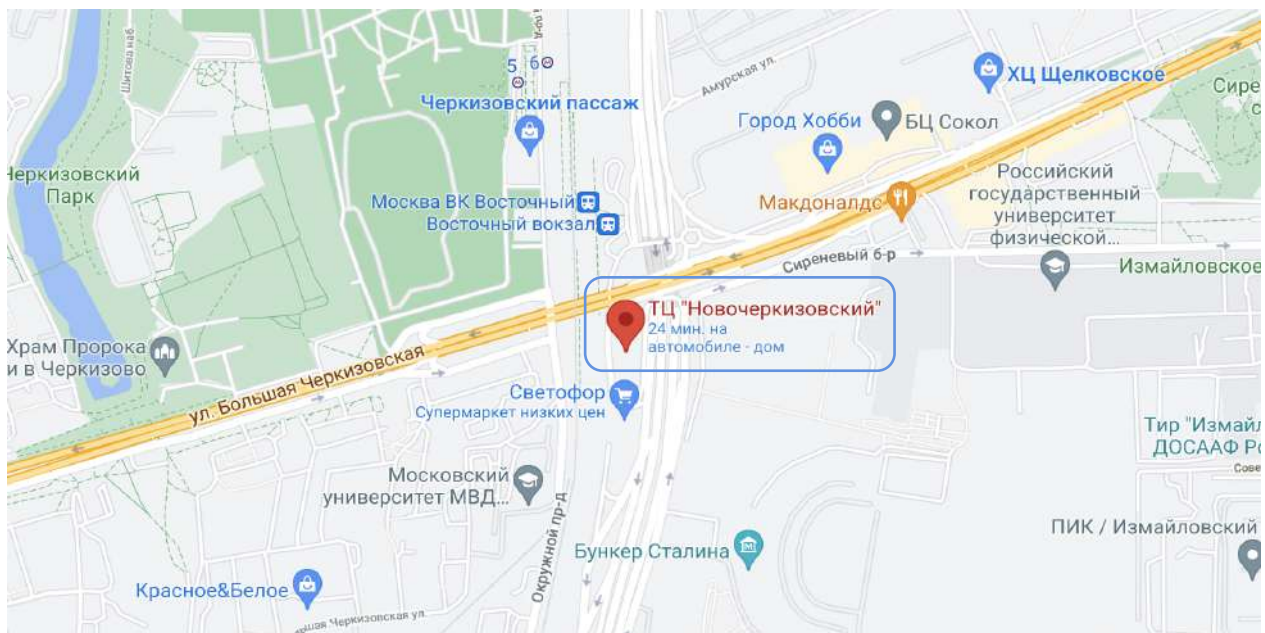
Москва

Местоположение

Город: Москва Район: ВАО

Метро: м Черкизовская, мцк Локомотив

Адрес: Вернисажная,13



Транспортная
доступность

3 мин
пешком
от метро

3,5 км
на машине
от Щелковского шоссе

Основные характеристики

Тип недвижимости: Торговый центр Строений: Одно

Режим работы: 9:00-21:00 Парковка: Наземная, бесплатная

Планировка: Павильоны, кабинеты Охрана: Круглосуточно

31 784 м²

общей площади

0,75 га

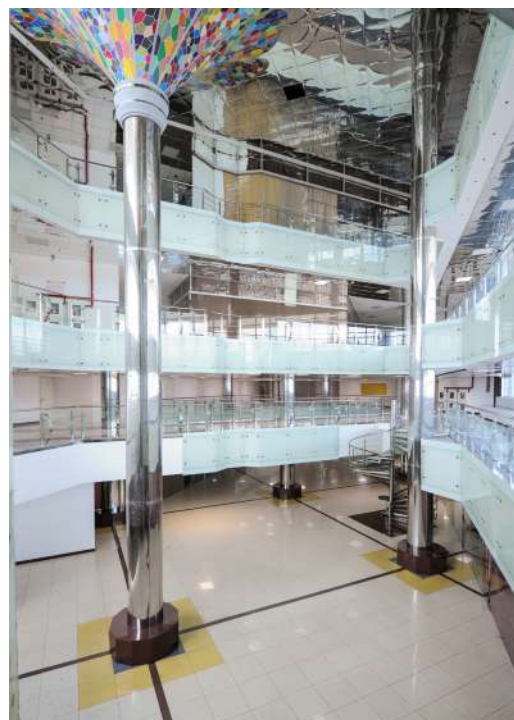
земельный
участок

11

этажей

3-5 м

потолки



Провайдер: ПАО "Вымпелком" (Билайн), ПАО "МТС", ООО "ВЕСТ КОЛЛ ЛТД", ПАО МЕГАФОН

Инфраструктура: *продуктовый гипермаркет "Маяк", магазины меховых изделий, ювелирный магазин, ателье, отделение банка, пункт выдачи OZON, постомат Халва, постомат AliExpress, магазины аксессуаров, ремонт мобильных телефонов, магазины мобильных аксессуаров, кафе, кафейня*

Свободные площади



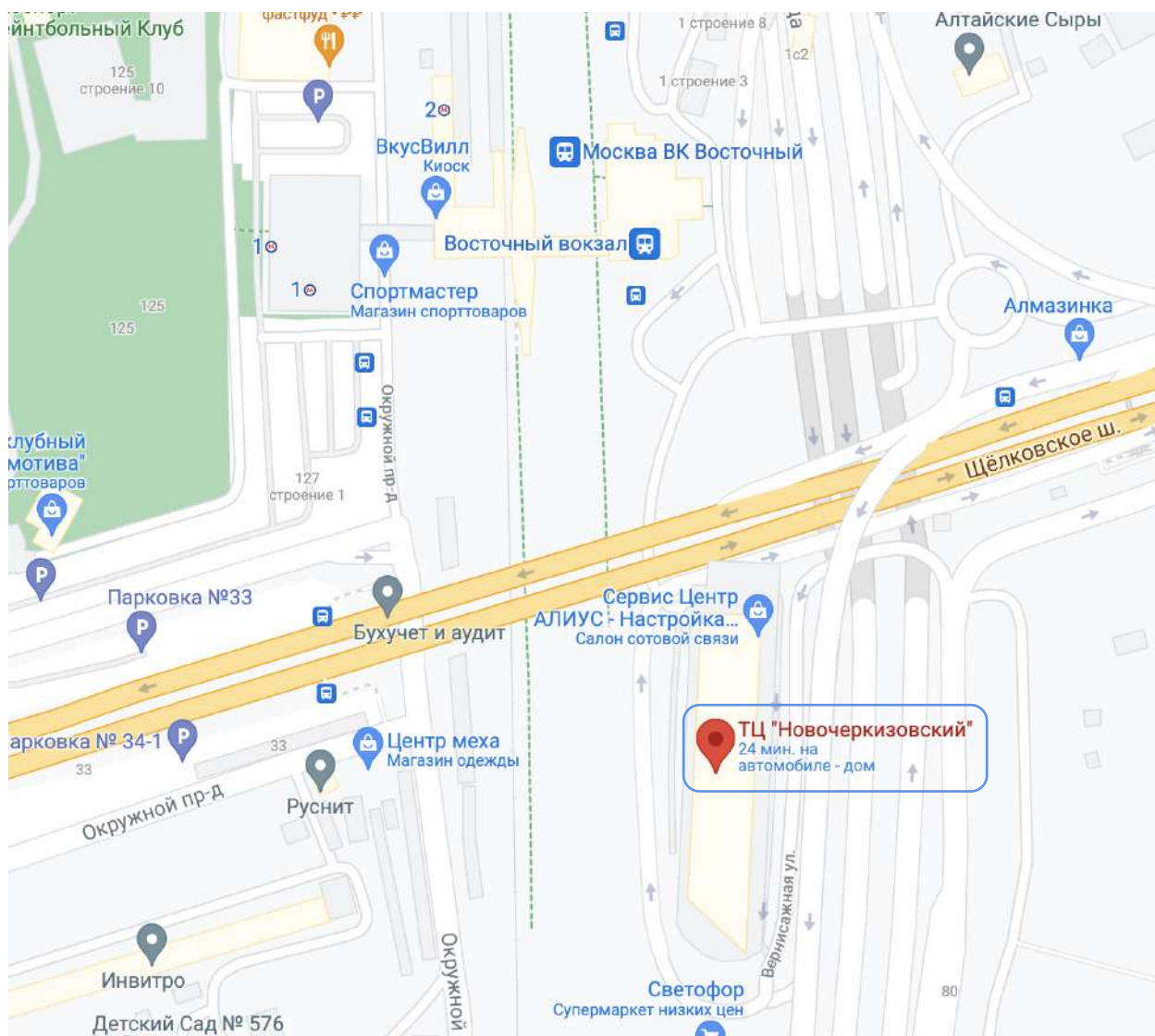
	площадь	этаж	статус	примечание
Торговая	27	1	свободно	павильон
Торговая	40	1	свободно	павильон
Торговая	82	1	свободно	павильон
Торговая	42	1	свободно	павильон
Торговая	26	1	свободно	павильон
Торговая	46	1	свободно	павильон
Торговая	54	1	свободно	павильон
Торговая	20	1	свободно	павильон
Пункт обмена	15	1	свободно	банк, пункт обмена
Свободного назначения	5,4	1	свободно	свободного назначения
Торговая	2977,60	2	свободно	возможно частями
Офис	18,6	7	свободно	1 кабинет
Офис	96,4	7	свободно	4 кабинета
Офис	46	7	свободно	1 кабинет
Офис	52	7	свободно	1 кабинет
Офис	32,7	7	свободно	1 кабинет
Офис	80	8	свободно	3 кабинета
Офис	47	8	свободно	2-х комнатный
Офис	52,1	8	свободно	2-х комнатный
Офис	29	8	свободно	1 комнатный
Офисный блок	385	9	свободно	5 комнат

Ситуационный план

Здание: ТЦ "Новочеркизовский" Адрес: Вернисажная,13

Метро: м Черкизовская, мцк Локомотив, ж/д вокзал Восточный

Телефон: +7 (495) 640-19-51



Условия аренды

Арендная ставка в год, включая НДС

от **13 860** до **46 800** руб. за м²

Тип предложения: Прямая аренда от собственника

Электроэнергия: По приборам учета, согласно тарифам МосЭнерго

Телефон и интернет: По договору и тарифам провайдера

Провайдер: ПАО "Вымпелком" (Билайн), ПАО "МТС", ООО "ВЕСТ КОЛЛ ЛТД", ПАО МЕГАФОН

